

Vážení Jundrováci,

jak již zajisté všichni víte, probíhá v současné době proces projednávání konceptu nového územního plánu města Brna. Městská část Brno - Jundrov (MČ Brno - Jundrov) připravila a rozeslala do všech jundrovských domácností anketní lístky, které se v hojném počtu vrátily zpět s vyjádřením Vašich názorů, za to jsme velmi rádi a jako členové jundrovské koalice „Za změnu politického stylu“ Vám děkujeme za Vaše názory. Velmi souhrnný výsledek je ten, že 96 % respondentů je proti zástavbě na Jurance a 98 % respondentů je proti rozšíření zástavby v lokalitě Káčata. Podrobné výsledky Vám budou prezentovány na [www.jundrovaci.cz](http://www.jundrovaci.cz), vývěskách MČ Brno - Jundrov a ve Zpravodaji.

MČ Brno - Jundrov připravuje souhrnné oficiální stanovisko ke všem třem variantám nového územního plánu, a to i za využití Vašich podnětů obsažených v anketních lístcích. Oficiální stanovisko MČ Brno - Jundrov bude po schválení v zastupitelstvu MČ Brno - Jundrov zasláno Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OUPR MMB). Protože však MČ Brno - Jundrov není samostatnou obcí, nebude toto oficiální stanovisko MČ Brno - Jundrov dokumentem, ke kterému by se muselo podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) při zpracování návrhu územního plánu přihlížet. Může se tedy stát, že OUPR MMB i zastupitelstvo města Brna toto stanovisko bez dalšího „založí“ a zcela pominou.

Proto hodláme využít všechny možnosti, které stavební zákon dává občanům k obraně jejich zájmů a požadavků při pořizování nového územního plánu. Jednou z těchto možností je ustanovení tzv. „*zástupce veřejnosti*“. Tím může být právnická osoba - nejlépe občanské sdružení, nebo jakákoliv fyzická osoba, která získá pověření k zastupování od nejméně 200 občanů města Brna (tedy ne pouze obyvatel MČ Brno - Jundrov). Velkou předností podle stavebního zákona je to, že **námítkami uplatněnými zástupcem veřejnosti se pořizovatel územního plánu musí zabývat**. Chceme proto využít i této možnosti a ustanovit tzv. *zástupce veřejnosti*.

Prostřednictvím *zástupce veřejnosti* chceme uplatnit tyto zásadní námítky:

- (a) v lokalitě „Pod Dubovou“ ponechat rozsah oblasti určené k zástavbě podle stávajícího územního plánu a v této lokalitě regulovat výšku staveb do maximální výše 10 metrů;
- (b) lokalitu „Juranka“ ponechat v rozsahu, která doposud není určena k zástavbě, jako plochu pro zahrádky, s určením maximální výměry půdorysu zahradní chatky.

Abychom mohli tyto zásadní námítky podat, potřebujeme získat podporu 200 občanů města Brna. Zveme Vás proto na **setkání v pátek dne 4. března 2011 od 17:30 hod.** do prostoru Kína v budově Úřadu MČ Jundrov, Veslařská 56, kde budou k dispozici podpisové archy a naši kolegové, kteří budou připraveni podat Vám k územnímu plánu podrobná vysvětlení. Sledujte, prosím, taktéž naše webové stránky [www.jundrovaci.cz](http://www.jundrovaci.cz), kde od 4. března 2011 budou rovněž k dispozici ke stažení a vtištění podpisové archy. **Termín pro podání námitek je ze zákona stanoven do 10. března 2011 - do tohoto data potřebujeme získat podpisy 200 sympatizantů.** Děkujeme za Vaši podporu.